

Oportunidades de Terreno de California Farm Link **Costa Norte. Febrero 2010**

Esta es una lista de oportunidades de fincas/ranchos disponibles actualmente a través de California Farm Link. Se actualiza en forma periódica y se puede encontrar en nuestro sitio Web: www.californiafarmlink.org. Hay tres oficinas en California que proveen conexión a tierras y servicios para nuevos agricultores:

Región de la Costa Norte (Oficina central de CA Farm Link), Andrea Krout: (707) 829-1691 x101
Regiones de la Costa Central y Sur de California, Reggie Knox: (831) 425-0303
Gran Valle, Foothills y Regiones de la Bahía/Delta, Kendra Johnson: (530) 756-8518 x32

** ¡Novedad! Oportunidades de tierras marcadas con una estrella han sido publicadas desde el otoño del 2009.*

\$ ¡Se vende! Oportunidades de tierra marcadas con un signo dólar están en venta o incluyen opciones de compra.

Región de la Costa Norte

Andrea Krout: (707) 829-1691 x101 / andrea@farmlink.org

\$ Condado Lake ID #13: La finca actualmente produce vegetales de la estación, fresas, e higos en 6 2/3 acres en Lakeport. El dueño mantiene una colección de higos exóticos, los propaga y los vende para stock de criadero. El marketing es principalmente mercado de productores en los condados de Lake y Mendocino. La finca está en una situación ideal para reinversión y plan de negocios renovado. Estoy buscando alguien que invierta, comparta o que aproveche la oportunidad, riesgo y manejo de la finca.

***Condado de Marin ID #1113:** 120 acres propiedad Rancho Nicasio para Alquiler. La tierra a sido pastoreada por vacunos los últimos 4 años y los propietarios están buscando un agricultor o ganadero. 3 vertientes mayores en la propiedad pero necesitan desarrollarse para explotar la propiedad.

\$ Condado de Mendocino ID #12: 115 acres de patrimonio familiar histórico con casa de 3 habitaciones, cabañas de camping, graneros y edificaciones exteriores, energía alternativa, huerto, jardines, pasturas, bosque de secoyas y más en un hermoso paraje. La tierra se encuentra en el acta agrícola Williamson Act Preserve para bajos impuestos en la propiedad. Opciones para ser socios de terreno comienzan con \$100,000 por un 1/8 del interés. Hasta 3/4 de la propiedad pueden estar disponibles para la persona indicada. Esta es una oportunidad fuera de lo común para comprar un interés parcial en una propiedad en el Norte de California a un precio asequible.

\$ Condado de Mendocino ID #1160: 10 acres para venta u oportunidad de alquiler con opción de compra de esta propiedad. Las 10 acres están adyacentes a un riachuelo y tiene una pequeña casa, granero y otra edificación exterior. La tierra es una pradera fértil y se ubica adyacente a un riachuelo. El propietario actual quiere vender esta propiedad a un agricultor que ponga la tierra en producción.

***Condado de Sonoma ID #1133:** 10 acres de propiedad con ovinos para alquiler en efectivo en Healdsburg 2 graneros en la propiedad así como llamas para cuidar al rebaño. Un terreno más pequeño con espacio para un puesto de venta bordea la propiedad. Área cercada para cultivos en filas también disponible con casa de dos habitaciones y un baño que está vacante y se alquila por \$1,000 / mes.

***Condado de Sonoma ID #1126:** 4 acres para alquiler en efectivo o reparto de cultivos. La propiedad se usa principalmente para nogales. Debido a que los árboles tienen 60+ años hay espacio entre las filas para un pequeño jardín de vegetales. El área total entre árboles es de 40 pies.

***Condado de Sonoma ID #1127:** 5+ acres de terreno para pastura de pequeños rumiantes para alquiler en el Sur Oeste de Petaluma. Propietario dispuesto a negociar un acuerdo de alquiler creativo. La tierra ha estado en barbecho por 3 años y tiene potencial para certificación orgánica. La tierra tiene una leve inclinación y cercos ubicados. Sólo animales domésticos debido a capacidad limitada del pozo no puede soportar producción de vegetales Sonoma.

***Condado de Sonoma ID #1128:** Pequeña finca disponible para alquiler en efectivo. 3+ acres de terreno para alquiler en operación de vegetales. Tierra Franca Arenoso con dos pozos en la propiedad.

***Condado de Sonoma ID #1083:** 11 acres de propiedad explotable para alquiler en la región de las zarzas. Agua de pozo disponible pero un nuevo pozo se necesita para expandir la producción de la finca. Árboles de frutos secos / frutas de 40 años en propiedad de 8 acres. Propietario busca alquilar a largo plazo a un agricultor que quiera sembrar una viña o vegetales en los 2 acres de tierra desnuda o expandirse a todos los 11 acres.

***Condado de Sonoma ID #227:** Oportunidad de asociación disponible para productor de hierbas bien establecido en Santa Rosa. Productor de hierbas de 7 acres busca socio para desarrollar y producir el negocio de las hierbas en 7 acres en terrenos agrícolas de primera en Santa Rosa. Casa de 1800 pies cuadrados y una unidad modular más antigua están en la propiedad así como graneros para empaque e invernaderos.

Condado de Sonoma ID #1041: 5 acres (de un total de 8 acres) para alquiler en Petaluma. Los cultivos incluyen hierbas, viñas, y vegetales; esta tierra a sido explotada en forma orgánica en los últimos 8 años. Irrigación de goteo instalada y un embalse de 9 acres que provee agua para irrigación. Aproximadamente 3 acres de tierra están siendo cultivados por otro agricultor.

Condado de Sonoma ID #940: Invernadero para alquiler en Sebastopol ofrece invernadero grande y actualizado. Oportunidad disponible para alquiler en efectivo o reparto de cultivos.

Condado de Sonoma Oportunidad de Tierra #209: 150 acres disponibles para alquiler. La tierra para alquilar está ubicada cerca del corredor de la Hwy 101. El propietario está en busca de operación de vacunos, ovinos o cultivos. La topografía de la tierra es principalmente colinas onduladas con arbustos densos. Vertiente disponible para ser usada así como tanque de reserva ubicado en la propiedad.

Condado de Sonoma Oportunidad de Tierra #960: Aproximadamente 5 acres de tierra remota sin desarrollo ofrecida por el propietario. Previamente en los años 70 era una comunidad donde se cultivaba trigo terreno inclinado y con buena exposición solar. Increíble oportunidad para siembra en seco porque el agua es limitada.

Condado de Sonoma ID #949: Aproximadamente 8 acres disponibles en Santa Rosa para rancho y pastoreo. Los propietarios viven en el terreno y están interesados en asociarse con un agricultor. La tierra es arcilla y hay un pozo de 9 gpm. La propiedad está junto a aproximadamente 300 acres de espacio abierto protegido y adyacente a un arroyo estacional.

***Condado de Sonoma ID #1131: OPORTUNIDAD DE LECHERÍA EN RANCHO DE CABRAS SUSTENTABLE** en Bodega

7 acres de lechería de cabras está buscando un socio júnior para la fabricación de alrededor de 150 libras de queso a la semana. Nuestra finca es un modelo de agricultura sustentable, y por ende estamos plantando surcos de permacultura en alimento de las cabras, hacer recolección de aguas lluvia, prácticas de agricultura solar, ecológicas, y diversas. Esta oportunidad puede ser para trabajar como empleado, o una franquicia potencial de Queso Artesanal Bodega con una reputación nacional de 25 años. Yo voy a hacer de mentor, asesor, y asistiré con el marketing a cambio de derechos de autor o tarifa de asesoría. Un departamento de 1 Habitación por \$850 al mes está disponible lo que incluye algunos servicios públicos.

Condado de Sonoma ID #1085: Alquiler en Efectivo, reparto de cultivos u oportunidad de sociedad en Calistoga. La propiedad está en una excelente ubicación para un puesto caminero y está cerca del centro del pueblo. Aproximadamente .5 acres adecuada para una pequeña producción diversificada de frutas y vegetales.

Condado de Sonoma ID #952: 3+ acres de tierra disponible en Sebastopol para pequeña producción agrícola. Existe un pequeño antiguo huerto de manzanas que está en la propiedad que ahora está siendo alquilada, pero hay espacio para que un agricultor cultive vegetales, hierbas, o flores, la propiedad está cerca de mercados y tiene excelente exposición solar.

***Condado de Sonoma ID #1101:** ¡Atención a todos los Aspirantes a Productores de Fresas!!!! Bien conocida Finca de fresas en Petaluma está lista para retirarse. Los dueños de esta bien conocida finca de fresas están ofreciendo su equipo, experiencia y su puesto de ventas a un aspirante agricultor de fresas para alquilar.

Condado de Sonoma ID #1111: Esta propiedad está ubicada en el medio de varias viñas. Dueño busca asociarse con otro productor en 2.5 acres. La propiedad está lista para producción, incluyendo infraestructura para agua. También puede disponer de alojamiento temporal o estudio para el agricultor interesado. Dueño está interesado en un agricultor Veterano.

Condado de Sonoma Oportunidad de Tierra #1087: 20 acres de tierras planas cultivables en finca de 39 acres totales. La tierra es franco arenosa. Dos pozos alimentan la propiedad y la tierra agrícola se ubica junto a un riachuelo. La propiedad se ubica cerca de Sebastopol. Las casas están en la propiedad pero en este momento están todas alquiladas. Al dueño le gustaría ver la propiedad plantada con lúpulos. La tierra es extremadamente húmeda en meses de invierno.

***Condado de Sonoma ID #1125:** ¡Tierra con muchas posibilidades! Gran rancho en Glen Ellen en busca de agricultores. Oportunidades para cultivar vegetales, lúpulos, arándanos y un sin fin de espacio para criar aves. El rancho tiene varios sitios agrícolas menores que puede acomodar a más de un agricultor. ¡Al propietario le gustaría ver el rancho usado y convertido en un ambiente agrícola sustentable para que los locales disfruten!

***Condado de Sonoma ID #1114:** Hermosa propiedad de 2 acres en Sonoma para alquiler. Propiedad lista para ser cultivada con agua para cada uno de los pequeños campos. Hay un pequeño granero con cuatro compartimientos disponible para animales pequeños.

Condado de Sonoma ID #1130: 3+ acres en Petaluma tierra para alquiler. Gran tierra franco arenosa para vegetales, fresas u otros cultivos en filas. La tierra se ubica en el lado Oeste de Petaluma, a 5 minutos del centro del pueblo.

***Condado de Sonoma ID #1135:** 100+ acres en Healdsburg disponibles para alquiler. Al propietario le gustaría ver la tierra en pastoreo o usada para producción de alimentos. La tierra tiene muchas secoyas en la propiedad así como una gran viña. Infraestructura de agua instalada así como también un pequeño granero.

***Condado de Sonoma ID #1150:** Lechería caprina Valley Ford Working que está ordeñando aprox. 50 cabras con un sala de ordeña y sistema de manejo de leche bien diseñados, en busca de un trabajador agrícola/de lechería que le guste trabajar con cabras y que esté interesado en agricultura sustentable. Finca de 80 acres al oeste del condado de Sonoma.

***Condado de Sonoma ID #1149:** Huerta de manzanas de 22 acres para alquiler en Sebastopol. Tierra disponible para vegetales en esta tierra también.

***Condado de Sonoma ID #1141:** 1 acre en Sebastopol Oeste para alquiler o acuerdo de reparto de cultivos. Tierra rica en este terreno que ha estado en barbecho los últimos tres años. Propietario interesado en establecer un campo orgánico y fértil en lo que es ahora

una pradera sana. Productos apropiados para mercados de productores sería ideal... vegetales, fresas, flores. Los propietarios son artistas que viven y trabajan en la propiedad. A los propietarios les gustaría incentivar el intercambio cultural y un sentido de comunidad a través de este acuerdo.

***Condado de Sonoma ID #1095:** 2 acres para alquiler en Sebastopol. La tierra ha sido utilizada en el pasado para calabazas, animales domésticos, abejas y vegetales. Los propietarios quieren mantener la tierra en producción. No hay alojamiento disponible. La tierra está a 3 millas del centro de Sebastopol.

***Condado de Sonoma ID #1010:** Cultivando uvas pinot noir en viñas de 8 a 1 año de edad. Se esperan 2 toneladas este año y más en el futuro. Actualmente bajo contrato por \$4400/ton. Vendrían bien algunos trabajos como regadío y lidiar con ardillas de tierra. Tiene todo el equipo necesario, todas las ganancias para el nuevo agricultor. 3 graneros (2 de lona, 1 de madera).

***Condado de Sonoma ID #1030:** 3 acres para vegetales o animales domésticos para alquiler o asociación/ acuerdo de reparto de cultivos. Terreno equipado con instalaciones exteriores que pueden ser usadas para las operaciones agrícolas. Al propietario le gustaría ver esta propiedad alquilada para una operación agrícola diversa.

***Condado de Sonoma ID #1155:** Gran Rancho en Bodega está alquilando una pequeña huerta a intercambio de cuidado así como 6 – 10 acres de cultivos en filas, abejas, árboles frutales, o producción de flores. Propietario quiere ver que la propiedad se mantenga en producción. Junto con la tierra para producción este gran rancho mantiene un rancho de ovejas y una viña de pinot noir biodinámica. No hay alojamiento disponible actualmente. El agua que suple este gran rancho está principalmente surtida por vertientes que han sido desarrolladas.