

Oportunidades de Terreno de California Farm Link **Costa Central y Sur de California. Febrero 2010**

Esta es una lista de oportunidades de fincas/ranchos disponibles actualmente a través de California Farm Link. Se actualiza en forma periódica y se puede encontrar en nuestro sitio Web: www.californiafarmlink.org. Hay tres oficinas en California que proveen conexión a tierras y servicios para nuevos agricultores:

Región de la Costa Norte (Oficina central de CA Farm Link), Andrea Krout: (707) 829-1691 x101
Regiones de la Costa Central y Sur de California, Reggie Knox: (831) 425-0303
Gran Valle, Foothills y Regiones de la Bahía/Delta, Kendra Johnson: (530) 756-8518 x32

** ¡Novedad! Oportunidades de tierras marcadas con una estrella han sido publicadas desde el otoño del 2009.*

\$ ¡Se vende! Oportunidades de tierra marcadas con un signo dólar están en venta o incluyen opciones de compra.

Regiones de la Costa Central y Sur de California

Reggie Knox: (831) 425-0303

reggie@californiafarmlink.org

\$ Condado de Los Angeles ID # 1026: 40 acres EN VENTA o para alquiler cerca de Palmadle, subdividido en 8 parcelas, ideal para que 8 familias trabajen juntas cerca de L.A. Se piden \$600,000 por las ocho parcelas o \$75,000 cada una.

\$ *Condado de Monterey ID #1037: 80 acres de tierra para pastoreo EN VENTA 15 millas al oeste de Lockwood, casa construida de 3,600 pies cuadrados, 2 corrales, granero, cercado, agua de pozo, previamente en cebada. Se piden \$1.4 millones, no listada.

***Condado de Monterey ID #1080:** 30 acres de cultivos orgánicos en filas para alquiler cerca de Greenfield, \$800.00 por acre más servicios públicos, alquiler de uno a tres años. Pozo de 529 GPM. Edificaciones de metal también disponibles.

Condado de Monterey ID #1032: 30 acres de terreno plano de cultivos en filas para alquiler cerca de Salinas. Previamente en Alcachofas y vegetales. Dispuesto a alquilar parcelas más pequeñas, buena agua. Valor del alquiler negociable.

Condado de Monterrey ID #1011: Alquiler de pastoreo o cultivo de hasta 166 acres cerca de Bradley. Heno, granos, olivos, viñedos en el área. Dos pozos, riachuelos, lagunas. Traiga su propio trailer.

***Condado de Monterrey ID #1067:** Hasta 10 acres de tierra de cultivos para alquiler en rancho de ganado de 12,000 acres, San Miguel. Esta es una operación de 200 cabezas de ganado vaca-ternero con cultivos de granos, estancias públicas en finca, refugios, conferencias, tours y talleres de ecología. Casa móvil potencialmente disponible.

\$ Condado de Monterrey ID #1016: Alquiler de 15 acres orgánicos o 40 acres EN VENTA con dos casas en Carmel. Esta es una granja orgánica bien desarrollada, ahora en barbecho. Casa en alquiler potencialmente disponible.

\$ Condado de Monterey ID #1003: Alquiler de 4 acres para producción orgánica, Royal Oaks, casa nueva de 3 habitaciones para alquiler, pozo compartido, necesita desarrollo de aguas, exposición solar en invierno limitada.

***Condado de Monterey ID #1002:** 6 acres orgánicos para alquiler cerca de Castroville. Barbecho por muchos años, previamente frambuesas y fresas, buena fuente de agua e infraestructura.

***Condado de Monterey ID #1102:** Alquiler de 21 acres orgánicos certificados, Royal Oaks, con ladera oeste inclinada, arenoso, para zarzas o huerto, abundante agua, granero grande de vigas, \$1,200 por acre.

***Condado de Monterey ID #1057:** 22 acres orgánicas planas para alquiler, Castroville, tierra negra, buena agua, infraestructura de irrigación instalada, alquiler de 3 a 5 años. Pidiendo \$1,500 por acre al año.

Condado de Monterey ID #926: 1.5 acres disponibles cerca de Royal Oaks en lote residencial bordeando Elkhorn Slough.

\$ Condado de Monterey ID #974: 40 acres EN VENTA con casa de 2,400 pies cuadrados, Lockwood, pozo de alta capacidad. Vegetales, olivos, y viñas en el área.

***Condado de Monterey ID #1134:** Alquiler de 100 acres orgánicos cerca de Castroville, plano, áreas onduladas e inclinadas, pozo de 1100 GPM, infraestructura de irrigación instalada, se piden \$1,100 por acre. Lo último de alcachofas.

\$ Condado de Monterey ID #1004: 54 acres de tierra para pastoreo con 4 acres de viña cabernet franc y hogar, instalaciones exteriores, EN VENTA, San Miguel, buen pozo con bombas solares. Se piden \$999,000.

\$ Condado de Monterey ID #1066: 520 acres de tierras clase II pastizales/tierras de cultivo EN VENTA cerca de Bradley, 4 parcelas legales, pozo de 100 gpm.

\$ Condado de Monterey ID #1056: 40 acres de tierra para pastoreo en Lockwood Valley con casa de dos pisos EN VENTA. País de las viñas. Pozo de alta capacidad. \$539,000.

***Condado de Riverside ID #993:** 80 a 190 acres de tierras de cultivo para alquiler cerca de Temecula, irrigación instalada con pozo, ~ 400GPM, y aguas superficiales, dos casas de adobe, granero grande, garajes para almacén.

\$ Condado de Riverside ID #1015: 20 acres EN VENTA, o alquiler con casa móvil de 2 habitaciones, 2 baños en Aguanga. 2 acres cultivables, cobertizo y semi trailer de 24'. Se piden \$350,000.

\$ Condado de Riverside ID #1005: 20 acres de tierra cultivable EN VENTA con dos lindos hogares, 4 pozos, Temecula, una pequeña finca totalmente equipada. Cultivos en el área son melones, tomates, hierbas de invernadero, verduras, arvejas, y cultivos de criadero. Dos tractores, disco, laguna, dueño se encargará de los papeles.

Condado de Riverside ID #880: 19 acres de alquiler a largo plazo cerca de Temecula. Móvil de tres habitaciones se alquila por \$1,200/mes. Árboles de albaricoque, melocotones, y manzanas, maquinaria agrícola, pozo de 45 gpm. Cultivos en el área son aguacates, pistachos, uvas, cultivos en filas.

***Condado de Riverside ID #1133:** Alquiler de 12 acres orgánicos cerca de Perris, Condado de Riverside, plano, agua de pozo, casa móvil disponible. Cinco invernaderos de 50x20, tractor, refrigerador. Torre celular en el terreno.

Condado de Riverside ID #961: Parcela de 17 y 26 acres para alquiler en Perris, propiedad de inversionistas. Agua de distrito. Términos de alquiler negociables.

Condado de Riverside #1110: 730 acres para alquiler, Oeste del condado de Riverside. 150 a 200 acres tamaño mínimo de alquiler, 400+ en granos. Pozo, 700 gpm, vertiente todo el año con reservorio, capacidad de 1,200 – 1,500 acres pies, línea principal enterrada. Dos casas desocupadas, con instalaciones exteriores y graneros. Previamente en vegetales. Tarifa del alquiler variable.

Condado de San Benito ID #991: 100 acres planas orgánicas para alquiler, abundante agua, previamente en granos, brócoli y lechugas, \$540 por acre.

\$ Condado de San Bernardino ID #237: Múltiples parcelas de 40 a 100+ acres en alquiler, algunas con agua, en área árida de Barstow. Alquiler de largo plazo o VENTA.

\$ *Condado de San Diego ID #1110: Alquileres disponibles de finca de 730 acres de cultivos en filas orgánicos. 420 acres son granos orgánicos. Vertiente, 2 hogares desocupados, graneros, instalaciones exteriores, reservorios, pozo. Previamente en papas, cebollas, tomates, cucurbitáceas, vegetales Koreanos. Podría entretener VENTA.

Condado de San Diego ID #869: 3 acres huerto de aguacate, cítricos, frutas varias para alquiler o cultivos compartidos cerca de Escondido en sitio rural residencial con agua.

Condado de San Luis Obispo ID #941: 12 acres de reparto de cultivos / asociación en Paso Robles. Dueño produce dos acres de olivos, lavanda, uvas, romero, nueces y almendras. Necesita desarrollo de agua. Sin alojamiento.

***Condado de San Luis Obispo ID # 1132:** Rancho familiar en área de Nipomo busca socio o inquilino para asistir en el desarrollo de pequeña operación vaca-ternero.

Condado de San Luis Obispo ID #891: 32+ acres para alquiler cerca de Paso Robles, dueño busca establecer viña y puede financiar un operador calificado con experiencia en producción de uvas.

Condado de San Luis Obispo ID #881: Alquiler de 9 acres al Oeste de Paso Robles en el área de Nacimiento Road. Agua disponible. Actualmente en heno, previamente usado para ganado y cabras, vegetales y árboles frutales. Almendras, uvas y viñas caracterizan el área del Valle de Nacimiento. Potencial para un puesto en el camino.

Condado de San Luis Obispo #1132: Rancho de 1,200 acres, a media hora de Cal-Poly. Rancho familiar de tercera generación. Los dueños están sembrando avena y cebada en seco en 160 acres y administran una operación de 70 cabezas vaca – ternero, y están experimentando con frijoles para siembra seca. Hay 450 acres de pasturas sembradas en seco planas a onduladas, la mayor parte descansan en chaparral inclinado. Potencial para irrigación de hasta 10+ acres tierra plana para cultivos en filas. Pozo produce aprox 50 gpm, tanque de reserva. Hay una casa de 2 habitaciones que necesita restauración y puede ser usada por el inquilino. Los dueños considerarán ofertas de colaboración, asociación o alquiler.

Condado de San Luis Obispo ID #1149: Alquiler, asociación o reparto de cultivo en rancho de 100 acres orgánicas en Cambria. 2 a 9 acres de tierra de primera disponible para cultivo en fila/huerta, hasta 65 acres para animales domésticos y huertas o viñas en ladera de colina. Buena agua y cierta estructura de irrigación, tractor compartido o alquilado. Alojamiento disponible.

\$ *Condado de San Mateo ID #1036: 20.5 acres para alquiler o VENTA cerca de Costanoa Resort/Pescadero 3 millas de la costa. Tierra con maderas de secoyas y abetos, con mínimo 6 acres para cultivos en filas, buena exposición, infraestructura de irrigación superficial instalada, línea principal enterrada, sin edificaciones. Se puede construir casa y casa de visitas.

***Condado de San Mateo ID #1055:** Alquiler de hasta 40 acres, buen terreno plano para vegetales con abundante agua, cerca de San Gregorio.

Condado de San Mateo ID #980: Oportunidad para agricultor aspirante de lavanda en la Half Moon Bay. 525 plantas de lavanda de dos variedades en la granja. Mentor de lavandas y facilidades para secado disponibles. Irrigación en el lugar. Parcelas más grandes pueden hacerse disponibles en el futuro.

Condado de San Mateo #1150: Varias parcelas de 3 a 10+ acres disponibles para alquiler en el hermoso San Gregorio en rancho de 600 acres. Tierras franco arenosas adyacentes a un riachuelo, otras áreas más arcillosas. Agua disponible, se requiere algo

de desarrollo para la irrigación. Existe una casa para alquiler alquilada actualmente. Se puede traer un trailer. Más lotes pueden hacerse disponibles.

Condado de San Mateo #1161: 4 acres disponibles, sobre la línea de niebla, a 5 millas de Pescadero en una ubicación espectacular. Explotada por más de 50 años, recientemente en lavanda, buena para muchos cultivos, tierra arcillosa. Irrigación, infraestructura, bomba, tres tanques de reserva de 2,500 galones. Se requiere sistema de goteo. Derechos de aguas superficiales. Invernadero de 20'x40': cobertizo para secado. Alambique a aceite esencial. Dueños abiertos a un trailer en la propiedad.

Condado de San Mateo #1164: 1 a 8 acres costeras para alquiler en hermosa propiedad al sur de Pescadero. Previamente en brotes de bruselas. Granero para almacenar equipo disponible, necesita renovación. Aguas superficiales, 2 lagunas, y agua de pozo; buscando asistencia con el desarrollo de la irrigación. Elegible para certificación orgánica. Dueño abierto a un trailer en la propiedad.

***Condado de Santa Bárbara ID #1135:** 9 acres orgánicos en alquiler del distrito escolar, ofertas cerradas hasta el 13 de Octubre. Pozo compartido. Previamente en cultivos en filas, vegetales. Inquilino previo pagaba \$750 por acre al año.

Condado de Santa Bárbara ID #185: Alquiler de 3 a 18 acres, asociación o reparto de cultivos en 15,000 acres de rancho de ganado cerca de Gaviota. Agua limitada. Dispuesto a alquilar lotes menores, uso de equipo de la finca, inquilino puede traer su propio trailer. Elegible para certificación orgánica y disponible para cultivos de siembra seca. En la finca hay un puesto caminero.

\$ *Condado de Santa Bárbara ID #992: Asociación en 40 acres de avocado y huerta de frutas cerca de Goleta. Vuélvase co propietario a través de VENTA de interés no dividido en land holding LLC. Cobertizo de empaque de 2,000 pies cuadrados, sala de almuerzo de 1,500 pies cuadrados, trailer de dos habitaciones & trailer de 3 habitaciones, cabaña para invitados, acres de tierra para vegetales.

\$ Condado de Santa Cruz ID #1034: Finca de 12.5 acres en VENTA a lo largo de Corralitos Creek, pozo de 65 gpm, nueva casa construida de 4 habitaciones, previamente huerto de manzanas. Términos de alquiler negociables.

Condado de Santa Cruz ID #1049: Alquiler de 20 acres en Corralitos, tierra en pendiente, nunca cosechada, buen pozo y bomba; granero de 1,800 pies cuadrados. Parte de parcela de 120 acres EN VENTA con lago de 4 acres, pidiendo \$2.15 millones.

Condado de Santa Cruz ID #973: Alquiler de 8 acres orgánicos, Watsonville, Green Valley Road, en pendiente mirando al sur, buen pozo, vegetales, cultivos de árboles o zarzas. Sin alojamiento disponible.

Condado de Santa Cruz ID #1053: Alquiler de 6 acres o reparto de cultivo al lado del refugio St. Clare, 1.5 acres planas, necesita cercos para ciervos, mayoría en pendiente, irrigación de goteo.

Condado de Santa Cruz ID #1051: Alquiler de 5 acres o cultivo compartido en Soquel con manzanas, ciruelas, cítricos, caquis, macademias. Unidad para alquilar en la propiedad puede estar disponible.

Condado de Santa Cruz #1048: Alquiler de 5 a 10 acres o asociación en parcela de 120 acres. Infraestructura de agua en desarrollo.

Condado de Santa Cruz ID #932: Alquiler de 10 acres o cultivos compartidos en Watsonville en rancho de animales mixtos de 60 acres, para granos, forraje o cultivos de semillas.

\$ *Condado de Santa Cruz #900: Porción de tierra cultivable LLC EN VENTA o alquiler con casa a medida de 4 habitaciones. Esta es una asociación agrícola orgánica de 30 años con 220 acres de tierra y 20 socios, cada uno con un hogar de un acre. \$890.000. Financiamiento del dueño disponible.

***Condado de Santa Cruz ID #1107:** Alquiler de 5 acres orgánicos en los límites de Santa Cruz, en el extremo norte del pueblo. Servicios de agua de la ciudad. Dueño busca alquiler de 2 a 3 años.

***Condado de Santa Cruz ID #1100:** Asociación de 2 acres, cultivo compartido, o oportunidad de empleo en Watsonville, elegible para certificación orgánica, agua, dueño tiene contactos de marketing.

Condado de Santa Cruz ID #858: Lote patrimonial de 1 acre, Happy Valley en Santa Cruz, estudio disponible para alquiler.

***Condado de Santa Cruz ID #908:** 2 acres de cultivos compartidos o asociación. Sin hay alojamiento en el sitio, Watsonville

Condado de Santa Cruz ID #1084: 2 acres de cultivos compartidos o alquiler en Larkin Valley en propiedad de ocho acres.

Condado de Santa Cruz ID #966: Alquiler de 2 acres en finca de 8 acres a 1.5 millas de Santa Cruz, posible alojamiento en el sitio.

\$ *Condado de Santa Cruz ID #1115: Aventura en conjunto, VENTA o intercambio – propiedad de 65 acres en Pájaro Valley con 5 acres de viñas pinot noir y chardonnay, cabaña, granero, sitio comercial en Hwy 152, sitios para edificación, secoyas, robles, 2 riachuelos. Zonificación permite el desarrollo de viñas.

Condado de Santa Cruz ID #1054: 20 acres en alquiler en finca orgánica. Una porción de la tierra era un vertedero público entre 1948 y 1964. Derechos de agua pendientes, pozo a instalarse. Cerca del camino San Andreas Rd. Productores de flores y fresas. Alquiler asequible a largo plazo, negociable.

\$ Condado de Santa Cruz ID #1068: Parcela de 40 acres en venta en Boulder Creek. Zona de producción de leña (TPZ=Timber Production Zone) con 20 acres de secoyas cosechables. Pozo con dos tanques de cinco galones. Potencial finca de alpacas con granero, o viña, o B&B con 5 cabañas. Posibilidad de servidumbre de conservación agrícola con Ridge top views & conservation. Se piden \$1.2 mill.